



Российская Федерация
Краснодарский край
Лазаревский район г.Сочи

**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«СОЧИАГРОПРОМПРОЕКТ»**

*Составлено:
Лазаревский район
г.Сочи
ВОО К-Сочи*

Свидетельства о допусках на выполнение проектно-изыскательских работ
№ 002-2012-2318012731-П-2 от 25 декабря 2012г.
№ 0089.03-2010-2318012731-И-006 от 18 сентября 2012г.

Заказчик: **МДОБУ детский сад №111**

Договор №13005

**Техническое заключение
о приспособлении МДОБУ детский сад №111
по ул.Лазарева, 46 в Лазаревском районе
г.Сочи для нужд маломобильных групп
населения (МГН)**

Директор

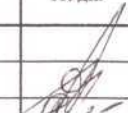

Главный инженер проекта



И.Е. Сбитнев

Л.С. Хачатурян

Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Примечание
	Титульный лист	1	
13005-0-ОДИ.СР	Содержание раздела	1	
13005-0-ОДИ.ТЗ	Техническое заключение	15	
13005-0-ОДИ	Ситуационный план земельного участка М1:500 с обозначением входов на территорию и в основное здание детского сада	1	
	Список использованной нормативной документации	1	
	<u>Исходные данные:</u>		
	1. Письмо МДОБУ детский сад №111 г.Сочи №01 от 18.02.2013	1	
	2. Информационное письмо	1	
	3. Технический паспорт здания	5	

						13005-0-ОДИ.СР		
						Техническое заключение о приспособлении МДОБУ детский сад №111 по ул.Лазарева,46 в Лазаревском р-не г.Сочи для нужд маломобильных групп населения (МГН)		
Изм.	кол.	лист	№	Подп.	дата			
						Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов		
						Стадия	Лист	Листов
ГИП	Хачатурян						1	1
Арх.	Савельева							
						Содержание раздела		
						ЗАО «СОЧИАГРОПРОМПРОЕКТ»		

1. Общая часть

Техническое заключение о приспособлении детского сада №111 для доступа МГН выполнено ЗАО «Сочиагропромпроект» для реализации Федерального Закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» № 181-ФЗ, а также исполнения Закона Краснодарского края №1229-КЗ «Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных групп граждан к объектам социальной транспортной и инженерной инфраструктур, информации и связи в Краснодарском крае», в связи с введением в действие с 01 января 2013года (актуализированной редакции СНиП 35-01-2001) СП «Доступность зданий и сооружений для МГН».

2. Существующее положение

Здание детского сада – двухэтажное, 1961года постройки.


Общая площадь– 618.9кв.м.

Здание расположено на спокойном рельефе с незначительным перепадом высот.

Здание детского сада на первом этаже имеет: кабинет директора; душевую и туалет для персонала; кухонный блок с необходимым набором помещений; медицинский блок; теплоузел ; 2 блока групповых помещений, каждый из которых имеет раздевалку, санузел, столовую, игровую и спальную комнату.

На втором этаже: музыкальный зал; кабинет методиста; туалет для персонала; 2 групповых блока, в составе одного - раздевалка, столовая, санузел, игровая, спальня, в составе другого – игровой зал, столовая, санузел, учебный класс.

Этажи соединены между собой лестницей. Со второго этажа детского сада имеются два эвакуационных выхода наружу.

						13005-0-ОДИ.ТЗ		
						Техническое заключение о приспособлении МДОБУ детский сад №111 по ул.Лазарева,46 в Лазаревском р-не г.Сочи для нужд маломобильных групп населения (МГН)		
Изм.	кол.	лист	№	Подп.	дата			
						Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов		Стадия
							Лист	Листов
							1	15
ГИП		Хачатурян				ЗАО «СОЧИАГРОПРОМПРОЕКТ»		
Арх.		Савельева						
						Техническое заключение		

3.Исследование

Исследование проводилось путем осмотра, замеров, изучения представленных документов (технического паспорта БТИ) и сопоставления полученных данных с требованиями действующей нормативной базы.

Детский сад №111 не является специализированным, т.е. не предназначен для посещения детьми-инвалидами.

В основное здание детского сада необходимо обеспечить доступ родителей - инвалидов, в том числе инвалидов-колясочников.

На основании исследования выявлено следующее:

Вход на территорию детского сада осуществляется с ул.Победа и с ул. Лазарева. В настоящем заключении, существующим входам на территорию детского сада присвоены условные номера (см. ситуационный план земельного участка с обозначением входов на территорию и в основное здание детского сада М 1:500).

Вход I осуществляется через металлическую калитку шириной 1,10м. Движение от входной калитки до здания детского сада происходит по пешеходной дорожке с асфальтобетонным покрытием.

Вход II осуществляется через металлическую калитку шириной 1,10м. Движение от входной калитки к зданию осуществляется по лестнице, покрытой тротуарной плиткой имеющей 2 ступени. Перепад высот с ул.Лазарева составляет 0,45м.

Вход III осуществляется через въездные ворота, ведущие с ул.Лазарева, шириной 4,2м (одна створка = 2,1м). Движение от въездных ворот до здания детского сада происходит по пандусу с 10% продольным уклоном с асфальтобетонным покрытием.

В настоящем заключении, существующим входам в основное здание присвоены условные номера (см. ситуационный план земельного участка с обозначением входов на территорию и в основное здание детского сада М 1:500).

Здание детского сада имеет 7 входов.

Блоки помещений внутри здания объединены между собой коридором, шириной 1,50м. Связь между этажами осуществляется посредством внутренней лестницы, нижняя площадка которой - 1,15 х 2,12м; промежуточная – 1,3 х 2,12м; верхняя – 1,3 х 2,12м. Лестница имеет ограждение с одной стороны (металлическое высотой 1,12м; деревянное -60 см). Ступени не имеют единообразной геометрии: высота ступеней 9см,13см,16см,18см ширина - 30 см, 32 см. Лестничный марш шириной 96см.

									лист
									2
Изм.	кол.	лист	№	подп.	дата	13005-0-ОДИ.ТЗ			

Вход№1(главный), ведущий на лестничную клетку, оборудован навесом. Дверь входная - двустворчатая шириной 1,2м (ширина одной створки = 65см).

Вход№2 ведущий в спальную, расположен выше планировочной отм. на 0,20м. Дверь входная - двустворчатая шириной 1,3м (ширина одной створки = 65см). Входная площадка, оборудованная навесом, имеет размеры 0,85 x1,4м. Наружная входная лестница имеет 1 ступень 36 x 10см(h).

Вход№3 ведущий в прихожую 1,15 x 2,45м, расположен выше планировочной отм. на 0,50м. Дверь входная - двустворчатая шириной 1,2м (ширина одной створки = 60см). Входная площадка, оборудованная навесом, имеет размеры 1,27 x 2,0м. Наружная лестница имеет 2 ступени. Ступени не имеют единообразной геометрии: высота ступеней 18;14;6см, ширина = 29;30 см. Ограждение отсутствует. Лестничный марш шириной 1,55м.

Вход№4 ведущий на кухню, расположен выше планировочной отм. на 0,08м. Дверь входная - двустворчатая шириной 1,2м (ширина одной створки = 60см). Входная площадка отсутствует. Вход оборудован навесом. Имеется небольшой пандус (уклон=10%).

Вход№5 ,ведущий в прихожую 1,2 x 2,4 м, оборудован навесом. Дверь входная - двустворчатая шириной 1,3м (ширина одной створки = 65см).

Вход№6 ,ведет в спальную. Дверь входная - двустворчатая шириной 1,2м (ширина одной створки = 60см).

Вход№7, ведущий в теплоузел, расположен выше планировочной отм. на 0,20м. Дверь входная - двустворчатая 1,3м (ширина одной створки = 65см). Входная площадка, оборудованная навесом, имеет размеры 0,87 x 1,38 м. Наружная входная лестница имеет 1 ступень 30 x 10см(h).

						13005-0-ОДИ.ТЗ	ЛИСТ
							3
Изм.	кол.	лист	№	подп.	дата		

4. Сравнительная таблица нормативных требований и фактического положения по доступу МГН в детсад №111

Примечание. К – инвалиды-колясочники; О – инвалиды с поражением опорно-двигательного аппарата; С – инвалиды по зрению; Г – инвалиды по слуху.

№ п/п	Функциональные зоны/элементы объекта	Категория инвалидов	Нормативные требования по СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»	Фактическое положение	Соответствует/не соответствует	Рекомендации
1. Участок и территория						
1.1	Вход I на территорию:					
	- ширина прохода, калитки, проема в ограждении	К	не менее 1,2м (п. 4.1.7)	1,10м	не соответствует	заменить калитку шириной 1,2м
	- высота порога или перепада у калитки	К	не более 1,5см (п. 4.1.8)	менее 1,5см	соответствует	
1.2	Вход II на территорию:					
	- ширина прохода, калитки, проема в ограждении	К	не менее 1,2м (п. 4.1.7)	1,10м	не соответствует	
	- высота порога или перепада у калитки	К	не более 1,5см (п. 4.1.8)	порог отсутствует, перепад = 0,45м (имеется лестница 30 x 150(h))	не соответствует	
	<u>Лестница на входе на территорию:</u>					

	-высота подъема ступеней	О,С	12-15см (п.4.1.12)	15см	соответствует	
	-ширина ступеней	О,С	35-40см (п. 4.1.12)	30;40см	соответствует	
	-лестничный марш должен иметь не менее 3-не более 12 ступеней		3-12 ступеней (п. 4.1.12)	3	соответствует	
	-единообразная геометрия ступеней	О,С	наличие (п. 4.1.12)	имеется	не соответствует	
	-ограждение по обеим сторонам	О, С	наличие (п.5.1.2;п.5.2.15 (п.5.3.1;5.3.4 ГОСТ Р 51261))	отсутствует	не соответствует	
	-поручни на высоте	О,С	90см (п.5.1.2 (п.5.3.1;5.3.4 ГОСТ Р 51261))			
	-рельефная тактильная полоса за 0,8-0,9м,перед маршем вверх и вниз шириной 0,3-0,5м	С	наличие (п. 4.1.12)	отсутствует	не соответствует	
	-контрастная окраска краевых ступеней	С	наличие (п. 4.1.12)	отсутствует	не соответствует	
1.3	Вход III на территорию:					
	- ширина прохода, калитки, проема в ограждении	К	не менее 1,2м (п. 4.1.7)	4,2м (одна створка в свету=2,1м)	соответствует	

	-высота порога или перепада у калитки	К	не более 1,5см (п. 4.1.8)	порог отсутствует, перепад = 0,45м (имеется пандус 10 %)	не соответствует
	<u>Пандус на входе на территорию:</u>				
	- длина марша пандуса	К	не более 9,0м (п.4.1.14)	4,5м	соответствует
	-уклон пандуса (высота /длина)	К	не более 1/20 (5%) (п.4.1.14)	10 %	не соответствует
	Ограждение пандуса:				
	- вдоль обеих сторон	К, О	наличие (п.4.1.15)	отсутствует	не соответствует
	- на высоте	К	0,7м (п.4.1.15)		
	- на высоте	О	0,9м (п.4.1.15)		
	- расстояние между поручнями	К	0,9 – 1,м (п.4.1.15)		
1.4	Путь к входу в здание:				
	-указатели направления движения	К	наличие (п. 4.1.3)	отсутствует	не соответствует
	-ширина пути движения	К	не менее 1,2м (п. 4.1.7)	2,8 м; 1,5 м	соответствует
2.Вход					

2.1	Лестница (вход №2):						
	-ширина лестничного марша	О,С	не менее 1,35м (п.4.1.12)	1,4м	соответствует		
	-высота подъема ступеней	О,С	12-15см (п.4.1.12)	10см	не соответствует		
	-ширина ступеней	О,С	35-40см (п.4.1.12)	36см	соответствует		
	-лестничный марш должен иметь не менее 3-не более 12 ступеней		3-12 ступеней (п.4.1.12)	1	не соответствует		
	-рельефная тактильная полоса за 0,8-0,9м, перед маршем вверх и вниз шириной 0,3-0,5м	С	наличие (п.4.1.12)	отсутствует	не соответствует		
	-контрастная окраска краевых ступеней	С	наличие (п.4.1.12)	отсутствует	не соответствует		
2.2	Лестница (вход №3):						
	-ширина лестничного марша	О,С	не менее 1,35м (п.4.1.12)	1,55м	соответствует		
	-ограждение по обеим сторонам	О,С	наличие (п.5.1.2; п.5.2.15 (п.5.3.1; 5.3.4 ГОСТ Р 51261))	отсутствует	не соответствует		
	-поручни на высоте	О,С	90см (п.5.1.2 (п.5.3.1; 5.3.4 ГОСТ Р 51261))				
	-высота подъема ступеней	О,С	12-15см (п.4.1.12)	18; 14; 6см	не соответствует (частично)		

	-ширина ступеней	О,С	35-40см (п. 4.1.12)	29,30см	не соответствует
	-лестничный марш должен иметь не менее 3-не более 12 ступеней		3-12 ступеней (п. 4.1.12)	2	не соответствует
	-единообразная геометрия ступеней	О,С	наличие (п. 4.1.12)	отсутствует	не соответствует
	-рельефная тактильная полоса за 0,8-0,9м, перед маршем вверх и вниз шириной 0,3-0,5м	С	наличие (п. 4.1.12)	отсутствует	не соответствует
	-контрастная окраска краевых ступеней	С	наличие (п. 4.1.12)	отсутствует	не соответствует
2.3	Лестница (вход №7):				
	-ширина лестничного марша	О,С	не менее 1,35м (п.4.1.12)	1,15м	не соответствует
	-высота подъема ступеней	О,С	12-15см (п.4.1.12)	10см	не соответствует
	-ширина ступеней	О,С	35-40см (п. 4.1.12)	30см	не соответствует
	-лестничный марш должен иметь не менее 3-не более 12 ступеней		3-12 ступеней (п. 4.1.12)	1	не соответствует
	-рельефная тактильная полоса за 0,8-0,9м, перед маршем вверх и вниз шириной 0,3-	С	наличие (п. 4.1.12)	отсутствует	не соответствует

	0,5м							
	-контрастная окраска краевых ступеней	С		наличие (п. 4.1.12)		отсутствует		не соответствует
2.4	Площадка (вход №1; №4; №5)			наличие (п.4.1.14)		отсутствует		не соответствует
2.5	Площадка (вход №6)			наличие (п.4.1.14)		отсутствует		не соответствует
2.6	Площадка (вход №2)							привести в соответствие
	-размер входной площадки, при открывании двери наружу	К		не менее 1,4 x 2,0 м или 1,5 x 1,85м (п. 5.1.3)		0,85 x 1,4м		не соответствует
	-несколько покрытий	К,О, С		наличие (п. 5.1.3)		имеется		соответствует
2.7	Площадка (вход №3)							
	-размер входной площадки, при открывании двери наружу	К		не менее 1,4 x 2,0 м или 1,5 x 1,85м (п. 5.1.3)		1,27 x 2,0м		не соответствует
	-несколько покрытий	К,О, С		наличие (п. 5.1.3)		имеется		соответствует
2.8	Площадка (вход №7)							
	-размер входной площадки, при открывании двери наружу	К		не менее 1,4 x 2,0 м или 1,5 x 1,85м (п. 5.1.3)		1,27 x 2,0м		не соответствует

	К,О, С	наличие (п. 5.1.3)	имеется	соответствует
2.9				
-несколько покрытия				
Дверь наружная (вход.№1):				
-ширина проема одной створки двери в свету	К	не менее 0,9 м (п. 5.1.4)	двустворчатая ширина = 1,2м;одна створка в свету 60см	не соответствует (при двустворчатой двери ширина одной створки = 0,9м)
-высота порога двери	К	не более 1,4см (п. 5.1.4)	порог отсутствует, но имеется ступенька = 12см	не соответствует
-смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом	С	высота панели от 0,5 до 1,2м (п.5.1.4)	отсутствует	не соответствует
2.10				
Дверь наружная (вход.№2):				
-ширина проема одной створки двери в свету	К	не менее 0,9 м (п. 5.1.4)	двустворчатая ширина = 1,3м;одна створка в свету 65см	не соответствует (при двустворчатой двери ширина одной створки = 0,9м)
-высота порога двери	К	не более 1,4см (п. 5.1.4)	4см	не соответствует
-смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом	С	высота панели от 0,5 до 1,2м (п.5.1.4)	отсутствует	не соответствует
2.11				
Дверь наружная (вход.№3):				

	-ширина проема одной створки двери в свету	К	не менее 0,9 м (п. 5.1.4)		двустворчатая ширина = 1,2м; одна створка в свету 60см	не соответствует (при двустворчатой двери ширина одной створки = 0,9м)	
	-высота порога двери	К	не более 1,4см (п. 5.1.4)		менее 1,4см	соответствует	
	-контрастная маркировка прозрачных полотен дверей	С	наличие (п.5.1.5)		отсутствует	не соответствует	
2.12	Дверь наружная (вход №4):						
	-ширина проема одной створки двери в свету	К	не менее 0,9 м (п. 5.1.4)		двустворчатая ширина = 1,2м; одна створка в свету 60см	не соответствует (при двустворчатой двери ширина одной створки = 0,9м)	
	-высота порога двери	К	не более 1,4см (п. 5.1.4)		8см	не соответствует	
2.13	Дверь наружная (вход №5):						
	-ширина проема одной створки двери в свету	К	не менее 0,9 м (п. 5.1.4)		двустворчатая ширина = 1,3м; одна створка в свету 65см	не соответствует (при двустворчатой двери ширина одной створки = 0,9м)	
	-высота порога двери	К	не более 1,4см (п. 5.1.4)		более 1,4см	не соответствует	
	-смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом	С	высота панели от 0,5 до 1,2м (п.5.1.4)		отсутствует	не соответствует	

2.14	Дверь наружная (вход №6):							
	-ширина проема одной створки двери в свету	К	не менее 0,9 м (п. 5.1.4)		двустворчатая ширина = 1,2м; одна створка в свету 60см	не соответствует (при двустворчатой двери ширина одной створки = 0,9м)	заменить дверной блок с полотном шириной = 1,2м	
	-высота порога двери	К	не более 1,4см (п. 5.1.4)		менее 1,4см	соответствует		
	-контрастная маркировка прозрачных полотен дверей	С	наличие (п. 5.1.5)		отсутствует	не соответствует	привести в соответствие	
2.15	Дверь наружная (вход №7):							
	-ширина проема одной створки двери в свету	К	не менее 0,9 м (п. 5.1.4)		двустворчатая ширина = 1,3м; одна створка в свету 65см	не соответствует (при двустворчатой двери ширина одной створки = 0,9м)		
	-высота порога двери	К	не более 1,4см (п. 5.1.4)		менее 1,4см	соответствует		
3. Пути движения (для доступа в зону оказания услуги)								
3.1	Ширина пути движения в коридорах	К	не менее 1,5м (п. 5.2.1)		1,5м	соответствует		
3.2	Ширина дверных и открытых проемов в стене, выходов из коридоров	К	не менее 0,9м (п. 5.2.4)		0,9м; 1,0м; 1,1м; 0,70м	не соответствует (частично)		
3.3	Высота порогов	К	не более 1,4см (п. 5.2.4)		менее 1,4см	соответствует		

3.4	Пространство для разворота кресла-коляски	К	диаметр не менее 1,4м (п. 5.2.2)	отсутствует	не соответствует	
3.5	Лестница внутренняя					
	-ступени ровные с шероховатой поверхностью	О, С	наличие (п. 5.2.9)	имеется	соответствует	
	-поручни с двух сторон лестницы	О, С	наличие (п. 5.2.15)	имеется с одной стороны	соответствует (частично)	
	-поручни на высоте	О, С	90см (п. 5.2.15)	60см; 1,12м	не соответствует	
	-горизонтальное завершение поручня сверху и внизу с не травмирующим окончанием	С, О	не менее 30см (п. 5.2.10)	отсутствует	не соответствует	
	-тактильные указатели на поручнях лестниц	С	наличие (п. 5.2.16)	отсутствует	не соответствует	
	-Тактильный напольный указатель за 60см перед лестницей вверх и вниз	С	наличие (п. 5.2.10)	отсутствует	не соответствует	
4. аудиовизуальные информационные системы						
4.1	Кнопка вызова персонала	К	на высоте 0,7м обозначить табличкой со знаком-пиктограммой «Инвалид»	отсутствует	не соответствует	привести в соответствие

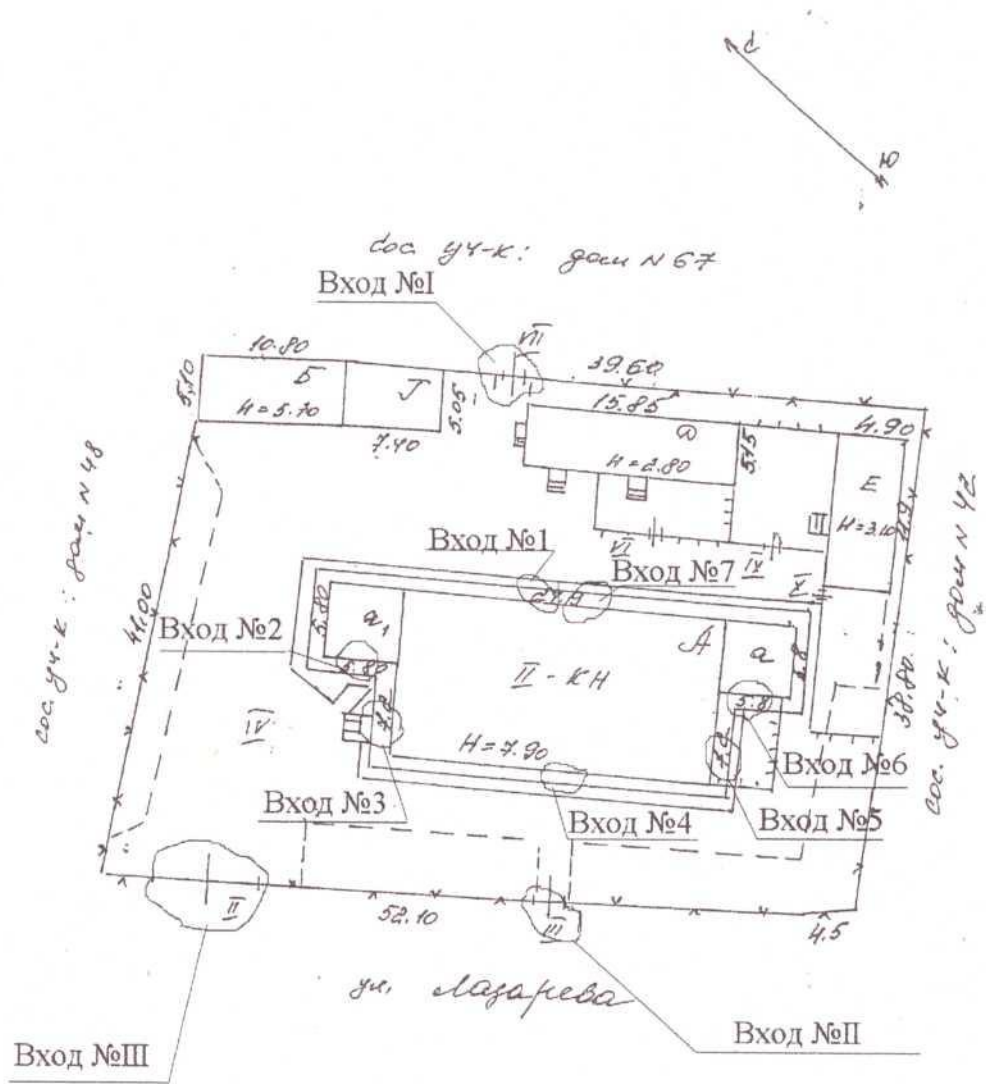
5. Вывод

Согласно п.5.1.1 СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в котором говорится, что в здании должен быть, как минимум один вход, доступный для МГН. В связи с существенным несоответствием параметров входов №1-№5;№7 нормативной базе (см. табл.4 технического заключения), вход №6 в основное здание детского сада признаётся единственно необходимым для обеспечения доступа родителей инвалидов.

Согласно информационного письма управления по образованию и науке администрации г.Сочи о рамках «разумного приспособления», и при условии выполнения приводимых в техническом заключении мероприятий (см. п.п.1.1;2.5;2.14;4.1 табл.4 технического заключения), рекомендуемые решения признаны достаточными для приспособления детского сада №111 для нужд маломобильных групп населения (МГН).

						13005-0-ОДИ.ТЗ	лист
							15
Изм.	кол.	лист	№	подп.	дата		

**Ситуационный план земельного участка М1:500
с обозначением входов на территорию и в основное здание детского сада**



						13005-0-ОДИ	ЛИСТ 1
Изм.	кол.	лист	№	подп.	дата		

Список использованной нормативной документации:

- СНиП 31-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
- СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»
- СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других групп маломобильных посетителей».
- СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям».
- ГОСТ Р 51671-2000 «Средства связи и информационно-технические общего пользования доступные для инвалидов. Классификация. Требования доступности и безопасности».
- ГОСТ Р 52131-2003 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов. Технические требования».
- ГОСТ Р 52875-2007 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования».
- ГОСТ Р 52875-2007 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению».

							лист
							1
Изм.	кол.	лист	№	подп.	дата		